

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: 44/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 09 tháng 5 năm 2024



Thông báo
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2021/DS-ST ngày 07/4/2021 và Quyết định sửa chữa, sung Bản án sơ thẩm số 34/2021/QĐ-SĐBSBA ngày 29/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2021 và Quyết định thi hành án số 907/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ thông báo số 867/TB-CCTHADS ngày 25/4/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 25/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 245/BĐS/2024 ngày 12/4/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê (THBM), địa chỉ: Số 8, đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, đối với các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thửa đất sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Thửa đất số 72 (29 mới), tờ bản đồ số 6 (45 mới), diện tích: 8.050m², địa chỉ thửa đất tại xã Cư Dliê M'nông, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 918804 ngày 07/07/2010 cho ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Phiên, đã chuyển nhượng cho ông Đặng Thành Công và bà Nguyễn Thị Hiền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận vào ngày 04/4/2017.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2024/HĐ-DVĐG ngày 07/5/2024 được ký giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Ban Mê Xanh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 45/TBĐG-ĐL ngày 08/5/2024 của Công ty bán Đấu giá Hợp Danh Ban Mê Xanh.



Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, thông báo cho các đương sự, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết về việc bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Thửa đất số 72 (29 mới), tờ bản đồ số 6 (45 mới), diện tích: 8.050m², địa chỉ thửa đất tại xã Cư Dliê M'nông, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 918804 ngày 07/07/2010 cho ông Trần Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Phiên, đã chuyển nhượng cho ông Đặng Thành Công và bà Nguyễn Thị Hiền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận vào ngày 04/4/2017.

1.1. Giá khởi điểm: 286.159.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu, một trăm năm mươi chín nghìn đồng).

1.2. Bước giá tối thiểu: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng), không hạn chế mức trả giá tối đa.

1.3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 72 (29 mới), tờ bản đồ số 6 (45 mới). Địa chỉ: Xã Cư Dliê M'nông, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/05/2024 đến ngày 31/05/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 30/05/2024 đến ngày 31/05/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá.

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 03/06/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

4.2. Tiền đặt trước: **55.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu đồng).

* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính) vào ngày 03/06/2024 theo số tài khoản 0361004087009 mà Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mở tại

Ngân hàng thương mại Cổ phần Bảo Việt - Phòng Giao dịch Ngô Quyền - Chi nhánh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/06/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5.2. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788, hoặc liên hệ theo số điện thoại: 0914.36.55.36 (Gặp Chấp hành viên Trương Ngọc Chung) để được hướng dẫn chi tiết.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

6.1. **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/06/2024.

6.2. **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định:

“ Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Đặng Thành Công và bà Nguyễn Thị Hiền có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản trước ngày 05/6/2024.



Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

*Gửi kèm: Thông báo về việc Đấu giá tài sản số 45/TBĐG-ĐL ngày 08/5/2024 của Công ty bán Đấu giá Hợp Danh Ban Mê Xanh,

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- UBND xã Cư Diê M' nông (nơi có tài sản);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Chung